

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 98**  
**TARİH: 10.01.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 29.11.2023 tarih ve 332080 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 1078 ada, 1, 2, 3 ve 4 no.lu parsellere ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında?

- 1078 ada, 1 parsel mevcut Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanım fonksiyonundayken "İmalathane Tesis Alanı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)" olacak şekilde,
- 1078 ada, 2 parsel mevcut Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanım fonksiyonundayken "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olacak şekilde,
- 1078 ada, 3 parsel mevcut Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanım fonksiyonundayken "İmalathane Tesis Alanı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)" olacak şekilde,
- 1078 ada 4 parselin mevcut Uygulama İmar Planındaki "Trafo" alanı kullanımını korunacak şekilde planlanması istenilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 1078 ada, 1, 2, 3 ve 4 no.lu parsellere ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.