

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 195**  
**TARİH: 14.02.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gazi Osman Paşa (Yıldırım Beyazıt) Mahallesi, 1445 ada 13 parsel, 1447 ada 1 parsel ve tescil dışı alana ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 26 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarih ve 1300 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcutta "7 metrelik Yaya Yolları, Bakım ve Akaryakıt İstasyonu, Otopark Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanı" fonksiyonunda bulunan alanın "10 metrelik Yaya Yolları, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat ve 6 Kat Ticaret-Konut Alanı ve Park Alanı" olarak düzenlenmesi Çerkezköy Belediye Başkanlığı tarafından talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Şubat 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.