

YIL : 2024
KARAR NO : 208
TARİH: 14.02.2024
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ahimehmet Mahallesi, 3184 parsel ile ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi' nin, 08.09.2021 tarihli ve 1459 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Mevcutta onaylı bir imar planı bulunmayan bahse konu taşınmazın "Depolama Alanı (Tarımsal Depolama)", "Birinci Derece Yol" ve "Enerji Nakil Hattı" olarak düzenlenmesi istenmiş olup anlatılan plan değişikliğine ilişkin ilgi yazıda 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı "2.26" hükmüne göre "3.1.2.3" Plan Hükümlerinin ilgili kısmı ile dosyada bulunan kurum görüşlerine, nazım imar planlarının yapımında üst ölçekli kullanım fonksiyonunun alansal büyüklüğü dikkate alınarak bütüncül yaklaşım hususunda "2.8" hükmüne, diğer hususlarda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 8. maddesinin 1.,3. ve 9. fıkrasına, 21. maddesinin 3.,4.,5. ve 9. fıkrasına, 22. maddesinin 1. ve 2. fıkrasına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin eki gösterimleri ile ilgili kısmına göre uygun planlama yapılmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Şubat 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.