

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 214**  
**TARİH: 14.02.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Altınova) ve Barbaros Mahallesi sınırları içinde, imar planına göre Gazi Hasan Paşa Caddesini kapsayan alanda Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 12.08.2021 tarih ve 1710 sayılı kararıyla gerçekleştirilen 3194 sayılı İmar Kanunu 18'inci madde uygulamasının iptaline ilişkin idari yargıda davalar açıldığı? devam eden yargı süreci sonucunda Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin 10.05.2023 tarih, 2022/604 Esas, 2023/459 Karar sayılı ilamı, 10.05.2023 tarih, 2022/605 Esas, 2023/460 Karar sayılı ilamı, 11.05.2023 tarih, 2022/603 Esas, 2023/476 Karar sayılı ilamı, 07.07.2023 tarih, 2022/909 Esas, 2023/653 Karar sayılı ilamı ve 07.07.2023 tarih, 2022/910 Esas, 2023/654 Karar sayılı ilamı ile imar uygulamasının iptali yönünde kararlar verildiği ve Gazi Hasan Paşa Caddesi güzergahına isabet eden alanda bulunan taşınmazlar hakkında açılan ve halen derdest durumda bulunan kamulaştırmasız el atma davalarının sonucuna olumsuz etki etmesini önleyecek ve idari yargıda dava konusu uyuşmazlıkları giderecek şekilde imar plan değişikliği ve İmar Kanununun 18'inci maddesi uygulaması yapılması talep edilmektedir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 17.01.2024 tarihli ve E-348117 sayılı yazı doğrultusunda Süleymanpaşa İlçesi, Topağaç Mahallesi, 334 Adanın Güneyine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişiklikleri hazırlanmıştır.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Şubat 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.