

YIL : 2024
KARAR NO : 222
TARİH: 14.02.2024
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 388 ada, 3 parsel ile doğusunda yer alan park alanına ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi' nin, 10.11.2021 tarih ve 1803 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü değerlendirme raporunun kurumumuza ve ilgili Bakanlığa iletildiği ancak Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi' nin, 10.01.2024 tarih ve 120 sayılı kararı ile söz konusu imar planı değişikliğinin devamına karar alındığı belirtilmektedir.

Ayrıca, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 12.02.2024 tarihli ve E-8752882 sayılı yazıda idarelerce hazırlanıp onaylanan mekânsal planlarda gerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35. maddesi ve gerekse 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) verilen görevlere ilişkin hükümler uyarınca yapılan inceleme sonucunda, çok açık bir şekilde üst kademe planlara, bu Yönetmeliğe ve imar mevzuatına aykırılıkların tespit edilmesi halinde, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla ilgili idarenin bilgilendirilmesi ve uyarılması esastır. 2013/17 sayılı Genelgeyi açıklayan Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' nın, 19.04.2016 tarihli ve 6245 sayılı dağıtımlı yazısında da, plan inceleme raporunda ortaya konulan tespitler doğrultusunda gereğinin temininden planı onaylayan ilgili idarelerin sorumlu olduğu denilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 388 ada 3 parsel "Ticaret Alanı", doğusundaki tescilsiz alan ise "Park Alanı" kullanımında kalmakta olup Ticaret Alanı ve Park Alanı büyüklükleri aynı kalacak şekilde parsellerin yeniden düzenlenmesi istenmiş olup anlatılan plan değişikliğine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün, 07.12.2023 tarihli ve E-8153723 sayılı yazı eki raporda söz konusu talebin 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8. Maddesinin 1. ve 2. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Şubat 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.