

YIL : 2024  
KARAR NO : 236  
TARİH: 14.02.2024  
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve 332607 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, Ergene 2 Organize Sanayi Bölgesi bitişiğinde yer alan 142 ada 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30 ve 31 parsellere ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisi' nin, 04.10.2023 tarih ve 139 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "İmalathane Tesis Alanı" ve "Pasif Yeşil Alan" da kalan söz konusu taşınmazların 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "İmalathane Tesis Alanı", "Pasif Yeşil Alan", "7 m.lik Yaya Yolu" ve "Otopark Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, Ergene 2 Organize Sanayi Bölgesi bitişiğinde yer alan 142 ada 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30 ve 31 parsellere ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisinin, 04.10.2023 tarih ve 139 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin düzenlenerek tekrar gönderilmek üzere **ilgili ilçe belediyesine iadesine** oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Şubat 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.