

YIL : 2024
KARAR NO : 238
TARİH: 14.02.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.12.2023 tarih ve 335588 sayılı yazısı ile Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2063 ada 13 parsel ile doğusunda kalan tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, 2063 ada 13 parsel ile doğusunda kalan tescilsiz alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "Tali İş Merkezleri", kısmen "Orta Yoğun Gelişme Konut Alanı" ve kısmen de "Park Alanı" kullanımında kalmaktayken "Ticaret + Konut Alanı" ve "Park Alanı" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2063 ada 13 parsel ile doğusunda kalan tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına Halil İbrahim ERKAN, Şenol KARAKÜÇÜK ve Metin KANAT'ın 3 talebin kabulü oyuna karşılık, 6 Komisyon çalışmalarının devamı oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Şubat 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Hikmet MUTLU, Sait YAĞIZ, Adem İÇLİ, Nazmi YAMANOĞLU, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr.Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Osman TURGUTLUGİL, Hikmet ATA ve Bahadır KERESTECİ'nin (18) ret oyuna karşılık (31) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.