

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 241**  
**TARİH: 14.02.2024**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### KARAR

#### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 20.12.2023 tarih ve 338065 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 557 ada 6, 7, 8 ve 9 parsel ile ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 1209 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 12.12.2023 tarih ve E-8197787 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta "700 kişi/ha Orta Yoğunluklu Konut Alanı" kullanımında kalan alanın "Özel Sağlık Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 12.12.2023 tarih ve E-8197787 sayılı yazısı ekindeki raporda Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunun yeterli düzeyde hazırlanmadığından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 7. Fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 557 ada 6, 7, 8 ve 9 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 1209 sayılı Kararının devamına Adem İÇLİ'nin 1 ret oyuna karşılık, 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Şubat 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Mehmet CEBECİ, Sait YAZI ve Adem İÇLİ'nin (3) ret oyuna karşılık (46) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.