

YIL : 2024
KARAR NO : 252
TARİH: 14.02.2024
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 09.01.2024 tarih ve 345047 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesinin dışında kalan sanayi alanları, teknik altyapı alanları ve donatı alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan ve 13.12.2023 tarih ve 1652 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi - İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 21.12.2023 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde Erdem Güven'e ait 05.01.2024 tarihli ve 176100 kurum sayılı dilekçeyle? Türkgücü Mahallesi, 332, 333 ve 877 parsel sayılı taşınmaz maliki tarafından, söz konusu planlara itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesinin dışında kalan sanayi alanları, teknik altyapı alanları ve donatı alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan ve 13.12.2023 tarih ve 1652 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde 05.01.2024 tarihli ve 176100 kurum sayılı dilekçeyle Türkgücü Mahallesi, 332, 333 ve 877 parsel sayılı taşınmaz maliki tarafından yapılan itirazla ilgili olarak; kesinti miktarı (düzenleme ortaklık payı oranı) bu plan değişikliğinin kesinleşmesinden sonra 18. madde imar uygulaması/parselasyon işlemi yapılmak suretiyle belirleneceğinden, değişiklikten önceki mevcut imar planında belirlenen inşaat emsalinin (E=0,50) bu plan değişikliğinde de aynen korunduğu görüldüğünden, itirazın **reddine** oybirliğiyle karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Şubat 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.