

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 258**  
**TARİH: 14.02.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.01.2024 tarih ve 345145 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, 2751 ve 2752 adalar, 608 ada 259 ve 266 parsel numaralı taşınmazlar, 2097 ada 1 parsel ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarihli ve 1295 sayılı Kararıyla kabul edilen ve 31.10.2023 tarihli ve 9734 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun görülen 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut imar planında "Günübirlik Turizm Tesis Alanı" fonksiyonunda kalan alanın fonksiyonunun "Park Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, 2751 ve 2752 adalar, 608 ada 259 ve 266 parsel numaralı taşınmazlar, 2097 ada 1 parsel ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarihli ve 1295 sayılı Kararıyla kabul edilen ve 31.10.2023 tarihli ve 9734 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebiyle ilgili olarak sunulan bahse konu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kaldırılan 15 numaralı Plan değişikliği notu yerine: "*Plandaki Park Alanında, Park Kullanımlarının yanında, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşünün alınması şartıyla ve alandaki tüm binaların toplam emsal değerinin %5'i aşmaması kaydıyla Yençok=4.50m.'yi (1 Kat) geçmeyen kamu kullanımına açık kahvehane, mescit, lokanta ve çok amaçlı salon binalarına ve amfi tiyatro ile seyir terası kullanımına yer verilebilir. Park Alanı tapuda tescile konu edilemez*" ibaresinin getirilmesi suretiyle söz konusu talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Şubat 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.