

YIL : 2024
KARAR NO : 270
TARİH: 14.02.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.01.2024 tarih ve 345641 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Saray İlçesi, Yeni Mahalle, 26 ada 21, 149, 150, 151 parsel ve civarındaki tescil harici alan, 28 ada 7, 8, 9, 10 parsel ile 416 ada 1, 2, 3, 6, 13, 14, 15 ve 16 parsellere ilişkin daha önce sunulan, Saray Belediye Meclisinin 02/12/2021 tarih ve 128 sayılı kararıyla kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/02/2022 tarihli ve 223 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin açılan davalarda, Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2023/734 ve 2023/735 sayılı Kararları ile İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 2023/1592 sayılı Kararıyla dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği belirtilerek adı geçen mahkeme kararlarına istinaden Saray Belediyesi tarafından hazırlanan ve Saray Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 6 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Bahse konu yargı kararları gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/02/2022 tarihli ve 223 sayılı kararının iptal edilmesi ve bahse konu alanda bu tarihten önce geçerli olan ve 11/03/2020 tarihinde onaylanmış 1/1000 ölçekli Saray İlave + Revizyon Uygulama İmar Planına dönülmesi suretiyle söz konusu idari yargı kararının uygulanması talep edilmektedir.

Konunun 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Yeni Mahalle, 26 ada 21, 149, 150, 151 parsel ve civarındaki tescil harici alan, 28 ada 7, 8, 9, 10 parsel ile 416 ada 1, 2, 3, 6, 13, 14, 15 ve 16 parsellere ilişkin daha önce sunulan, Saray Belediye Meclisinin 02/12/2021 tarih ve 128 sayılı kararıyla kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/02/2022 tarihli ve 223 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin açılan davalarda, Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2023/734 ve 2023/735 sayılı Kararları ile İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 2023/1592 sayılı Kararıyla dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği belirtilerek adı geçen mahkeme kararlarına istinaden Saray Belediyesi tarafından hazırlanan ve Saray Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 6 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Şubat 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.