

YIL : 2024
KARAR NO : 271
TARİH: 14.02.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.01.2024 tarih ve 345634 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Saray İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 143 ada 19 ve 20 parseller ile 143 ada 19 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin Saray Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarih ve 7 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcutta "Gelişme Konut Alanı" fonksiyonunda kalan söz konusu taşınmazların bir kısmının "7m.lik Yaya Yolu" olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 143 ada 19 ve 20 parseller ile 143 ada 19 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin Saray Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarih ve 7 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Şubat 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.