

YIL : 2024
KARAR NO : 326
TARİH: 13.03.2024
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Zafer Mahallesi, 334, 352, 2297, 3104 ve 3080 numaralı adalarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında yapılacak olan İmar Uygulamasına esas olacak imar uygulama sınırının uygulama imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanarak sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli ve 1499 sayılı Kararıyla onaylanmış olup konuya ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 29.02.2024 tarihli ve E-82648598-300-8920606 sayılı yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulama sınırı işlenmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 29.02.2024 tarihli ve E-8920606 sayılı yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu plan değişikliğinin, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin ekindeki "Gösterimler" kısmında imar uygulama sınırının bulunmaması nedeniyle plan değişikliğinin adı geçen yönetmeliğe uygun olmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.