

YIL : 2024
KARAR NO : 330
TARİH: 13.03.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Yenice Mahallesi, 162 ada 4 parsel, 385 ada 5 parsel, 241 ve 242 adalar ile tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliği ile mevcutta "7 metrelik Yol, Sağlık Ocağı, Ortaokul Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı, İlköğretim Okulu Alanı ve Resmi Tesis Alanı" fonksiyonunda kalan alanların "Ticaret Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Park Alanı, 12 metrelik taşıt yolu ve 7 metrelik yaya yolu" olarak planlanması Çorlu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.