

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 363**  
**TARİH: 13.03.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 05.01.2024 tarih ve 344012 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 20 ada 20 parsel ile Şarköy Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih ve 111 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ayrıık nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" kullanımındaki söz taşınmazın Yençok= 3 Kat ve E=1.50 yapılaşma koşullarına sahip "Otel Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 20 ada 20 parsel ile Şarköy Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih ve 111 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması plan değişikliği kapsamında belirtilen Emsal değerinin kaldırılması suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne Adem İÇLİ'nin 1 ret oyuna karşılık, 7 değiştirilerek kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Mehmet CEBECİ'nin (1) ret oyuna karşılık (49) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.