

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 364**  
**TARİH: 13.03.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### KARAR

#### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.01.2024 tarih ve 345081 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık (Arazi) Mahallesi, Asfaltboyu ve Köy Karşısı Mevkiinde bulunan yaklaşık 100,98 hektarlık alana ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisinin, 06.12.2023 tarih ve 177 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, söz konusu alanda imar adalarının, donatı alanlarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık (Arazi) Mahallesi Gelişme Alanı ve 50 Metrelik İmar Yoluna İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık (Arazi) Mahallesi Gelişme Alanı ve 50 Metrelik İmar Yoluna İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.