

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 369**  
**TARİH: 13.03.2024**  
**KONU: İTİRAZ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 17.01.2024 tarih ve 347733 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesinin dışında kalan sanayi alanları, teknik altyapı alanları ve donatı alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan ve 13.12.2023 tarih ve 1652 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi - İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 21.12.2023 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde, Çorlu-1 OSB Müdürlüğünün 11.01.2024 tarihli ve 177030 kurum sayılı yazıyla? İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, 207 ada 2 parsel? 207 parsel 3 parsel? 180 ada, 6 parsel sayılı taşınmazların ve 207 ada, 3 ve 207 ada, 2 parsellere hizmet eden yolların plan harici tutulmasına yönelik olarak söz konusu planlara itiraz etmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesinin dışında kalan sanayi alanları, teknik altyapı alanları ve donatı alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan ve 13.12.2023 tarih ve 1652 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesine askı süresi içinde, Çorlu-1 OSB Müdürlüğü tarafından yapılan itirazla ilgili olarak; Türkgücü Mahallesi, 207 ada, 2 ve 3 parseller ile bu parsellere hizmet eden imar yolunun, söz konusu imar planı değişikliklerinden çıkarılmasına yönelik itirazın **kabulüne**, 180 ada, 6 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak ise, Çorlu Belediyesince açılan dava (Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2022/1259 Esas, 2023/564 sayılı Kararı) sonucu söz konusu parselin Organize Sanayi Bölgesine dahil edilmesine ilişkin alınan yerseçim kararı iptal edildiğinden, bu parsel için itirazın **reddine** oybirliğiyle karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.