

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 379**  
**TARİH: 13.03.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### KARAR

#### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 29.01.2024 tarih ve 351232 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi "DM01TR41, DM01TR49 ve DM01-TR51" numaralı trafo alanlarının isabet ettiği alanlara ilişkin hazırlanan Hayrabolu Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarih ve 5 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 1239 adanın doğusundaki otopark alanının, 1300 adanın doğusundaki ve 1345 adanın güneyindeki park alanlarının belli kısımlarının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi "DM01TR41, DM01TR49 ve DM01-TR51" numaralı trafo alanlarının isabet ettiği alanlara ilişkin hazırlanan Hayrabolu Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarih ve 5 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.