

YIL : 2024
KARAR NO : 384
TARİH: 13.03.2024
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06.02.2024 tarih ve 354292 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesinin dışında kalan sanayi alanları, teknik altyapı alanları ve donatı alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan ve 13.12.2023 tarih ve 1652 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi - İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 21.12.2023 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Tekirdağ İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarihli ve E.95270410 sayılı yazısıyla söz konusu planlara itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesinin dışında kalan sanayi alanları, teknik altyapı alanları ve donatı alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan ve 13.12.2023 tarih ve 1652 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesine, Tekirdağ İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın **kabulüne**, düzenleme ortaklık payı (DOP) oranı dahilinde planda eşdeğer bir "Mesleki Eğitim Alanı" oluşturulmasına oybirliğiyle karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.