

YIL : 2024
KARAR NO : 385
TARİH: 13.03.2024
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06.02.2024 tarih ve 352630 sayılı yazısı ile; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarihli ve 1753 sayılı Kararıyla onaylanan Tekirdağ Genelindeki Riskli Yapılara İlişkin Meri İmar Planlarına Plan Notu İlavesine dair askı ilan süresi içinde 29.01.2024 tarihli ve E.1286295 sayılı yazı ekindeki dilekçeyle bahse konu karara özel kişi tarafından itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarihli ve 1753 sayılı Kararıyla onaylanan Tekirdağ Genelindeki Riskli Yapılara İlişkin Meri İmar Planlarına Plan Notu İlavesine dair askı ilan süresi içinde özel kişi tarafından yapılan itirazla ilgili olarak ilimizin ciddi bir deprem afeti riski altında olması depreme dayanıklılık yönünden dönüşmesi gereken binaların dönüşüm işlemlerinde ekonomik zorlukların yaşanıyor olması sebebiyle itiraz konusu yapılaşma desteğinin ve teşvikinin gerekli olması, adı geçen binaların zaman kaybı olmaksızın bir an önce dönüşümlerinin gerçekleşmesi ve olası deprem afetinde can kayıplarının önüne geçilmesi zorunluluğunun bulunması nedenleriyle depreme dayanıksız riskli bina tespiti yapılmış binaların dönüşümlerini kolaylaştıracak söz konusu imar plan notlarına yönelik yapılan itirazın **reddine** oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Mehmet CEBECİ'nin (1) ret oyuna karşılık (49) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.