

YIL : 2024
KARAR NO : 387
TARİH: 13.03.2024
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.02.2024 tarih ve 355385 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy ilçe merkezini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kalan Camikebir, Cumhuriyet ve İstiklal Mahallerine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu ilavesine ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 9 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarih ve 1257 sayılı kararıyla onaylanan "Planda ayırık nizam yapılaşma koşullarına sahip olup 12 metreden daha az cepheye sahip olan parseller ile bu parsellerin komşuluğundaki parseller plan notlarındaki minimum bina cephe ve derinlik şartlarına uyulması kaydıyla blok-ikiz nizam olarak değerlendirilir. yapı adasındaki mevcut taks/kaks koşulları geçerlidir." Şeklindeki plan notuna?

"-Planda ayırık nizam yapılaşma koşullarına sahip minimum cephe mesafesi belirtilen yapı adalarında olup cepheleri 14 metreden az 11 metreden fazla olan köşe parsellerde plan notlarındaki minimum bina cephe ve derinlik şartlarına uyulması kaydıyla blok- ikiz nizam olarak değerlendirilir. yapı adasındaki mevcut taks/kaks koşulları geçerlidir.

-Planda ayırık nizam yapılaşma koşullarına sahip minimum cephe mesafeleri belirtmeyen yapı adalarında ön bahçe mesafeleri mevcut teşekküle göre değerlendirilip, minimum bina cephe ve derinlik şartlarına uyulmak şartıyla yapıların blok/ikiz nizam olarak belirlenmesine idareimiz yetkilidir. yapı adasındaki mevcut taks/kaks koşulları geçerlidir." plan notlarının ilave edilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçe merkezini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kalan Camikebir, Cumhuriyet ve İstiklal Mahallerine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu ilavesine ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 9 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.