

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 404**  
**TARİH: 13.03.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.02.2024 tarih ve 356962 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve 06.02.2024 tarihli ve 43 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğiyle, mevcut imar planı notlarında yer alan A.04, A.06 ve B.08 numaralı plan hükümlerinin kaldırılması, A.02, A.10, B.04, B.05, B.06 ve B.10 numaralı plan hükümlerinin yeniden düzenlenmesi ve B.32, B.33, B.34, B.35 ve B.36 numaralı plan hükümlerinin plan notlarına ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve 06.02.2024 tarihli ve 43 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin "H:Serbesttir" ibaresinin yerine "Yençok:7 Kattır" ibaresinin getirilmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup **komisyon raporunun reddine, komisyon çalışmalarının devamına** oybirliği ile karar verildi.