

YIL : 2024
KARAR NO : 407
TARİH: 13.03.2024
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.02.2024 tarih ve 356996 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ahimehmet Mahallesi, 3184 parsel ile ilişkili hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 08.09.2021 tarihli ve 1459 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Mevcutta onaylı bir imar planı bulunmayan bahse konu taşınmazın "Depolama Alanı (Tarımsal Depolama)", "Birinci Derece Yol" ve "Enerji Nakil Hattı" olarak düzenlenmesi istenmiş olup anlatılan plan değişikliğine ilişkin ilgi yazıda 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı "2.26" hükmüne göre "3.1.2.3" Plan Hükümlerinin ilgili kısmı ile dosyada bulunan kurum görüşlerine, nazım imar planlarının yapımında üst ölçekli kullanım fonksiyonunun alansal büyüklüğü dikkate alınarak bütüncül yaklaşım hususunda "2.8" hükmüne, diğer hususlarda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 8. maddesinin 1.,3. ve 9. fıkrasına, 21. maddesinin 3.,4.,5. ve 9. fıkrasına, 22. maddesinin 1. ve 2. fıkrasına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin eki gösterimleri ile ilgili kısmına göre uygun planlama yapılmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Ergene İlçesi, Ahimehmet Mahallesi, 3184 parsel ile ilişkili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli ve 1459 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.