

YIL : 2024
KARAR NO : 409
TARİH: 13.03.2024
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.02.2024 tarih ve 357091 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ahimehmet Mahallesi, 193 Ada 1 Parsel ve 193 Ada 1 Parsel ile 197 Ada 4 Parsel arasında kalan tescilsiz alana ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisi'nin, 03.01.2024 tarihli ve 16 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı kapsamında, Mevcut 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında "Köy Yerleşim Alanı" nda kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan söz konusu taşınmazların "Belediye Hizmet Alanı (Ergene Belediyesi Hizmet Alanı), "12 metrelik İmar Yolu", "Otopark Alanı", "Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı" ve "Pasif Yeşil Alan" olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Ahimehmet Mahallesi, 193 Ada 1 Parsel ve 193 Ada 1 Parsel ile 197 Ada 4 Parsel arasında kalan tescilsiz alana ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisi'nin, 03.01.2024 tarihli ve 16 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.