

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 410**  
**TARİH: 13.03.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.02.2024 tarih ve 357085 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu ilçesi, Deregündüzlü, Maksutlu ve Yenice Mahallesi sınırları içerisinde 3 adet Türbin Alanına ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 29 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Onaylı Uygulama İmar Planı bulunmayan bahse konu alanın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2023 tarih ve 1413 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında "Türbin Alanı ve 15 metrelik taşıt yolu" olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Deregündüzlü, Maksutlu ve Yenice Mahallesi sınırları içerisinde 3 adet Türbin Alanına ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 29 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.