

YIL : 2024
KARAR NO : 446
TARİH: 13.03.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.03.2024 tarih ve 365801 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu ilçesi, Yenice Mahallesi, 162 ada 4 parsel, 385 ada 5 parsel, 241 ve 242 adalar ile tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcutta "7 metrelik Yol, Sağlık Ocağı, Ortaokul Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Tesis Alanı" fonksiyonunda kalan alanların "Ayrık Nizam 2 Kat Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Aile Sağlığı Merkezi, Sosyal Tesis Alanı (Cemevi), İlkokul Alanı, Park Alanı, 12 metrelik taşıt yolu ve 7 metrelik yaya yolu" olarak planlanması Çorlu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Yenice Mahallesi, 162 ada 4 parsel, 385 ada 5 parsel, 241 ve 242 adalar ile tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.