

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 475**  
**TARİH: 13.04.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ İli, Şarköy ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 42 adaya ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" kullanımındaki söz taşınmazın yapılaşma koşullarının bitişik nizam 4 kat olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.