

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 482**  
**TARİH: 13.04.2024**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

**KARAR**

**TALEP:**

Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi, 182 ada 5 ve 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarih ve 1490 sayılı kararıyla ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 8. Maddesinin 1., 3., 8. ve 9. Fıkralarına, 9. Maddesinin 1., 2. ve 4. fıkralarına ve 11. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu plan kapsamında, onaylı bir imar planı bulunmayan bahse konu taşınmaz "Park Alanı", "İmar Yolu", "İlkokul Alanı", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Konut Alanı" olarak düzenlenmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün E-82648598-300-8927953-190057 sayılı yazısıyla adı geçen İmar Planının "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 8. Maddesinin 1., 3., 8. ve 9. Fıkralarına, 9. Maddesinin 1., 2. ve 4. fıkralarına ve 11. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olduğu gerekçeleriyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.