

YIL : 2024
KARAR NO : 760
TARİH: 12.06.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraeğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 8870 ve 6763 numaralı parseller arasında yer alan tapuda tescilsiz alan ve 2032 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Marmaraeğlisi Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 154 sayılı Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Tekirdağ İl Jandarma Komutanlığının talebi üzerine Marmaraeğlisi Belediyesince istenmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut uygulama imar planında "Emsal:0,60 Yençok:9,50m." yapılaşma koşullarında "Belediye Hizmet Alanı" ve "Ayrık Nizam, 3 Kat" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kullanımlarında kalan taşınmazın bir kısmının fonksiyonunun "Park Alanı" olarak, "Park Alanı" fonksiyonunda kalan tapuda tescilsiz alanın ise "Emsal:0,75 Yençok:3 Kat" yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu)" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Haziran 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.