

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 784**  
**TARİH: 12.06.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29.04.2024 tarih ve 375407 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Vatan) Mahallesi, 1461 ada 157 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Milli Savunma Bakanlığı-Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığınca talep edilmektedir.

İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut nazım ve uygulama imar planlarında "Askeri Alan" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun nazım imar planı değişikliğiyle "Özel Rekreasyon Alanı", uygulama imar planı değişikliğiyle "Emsal:0,05 Yençok: 4,00m. (1 Kat)" yapılaşma koşullarında "Özel Rekreasyon Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Vatan) Mahallesi, 1461 ada 157 parsel numaralı taşınmaza ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Haziran 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.