

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 790**  
**TARİH: 12.06.2024**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### KARAR

#### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve 375559 sayılı yazısı ile; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 824 ada 23 parsel ile ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin, 08.09.2021 tarihli ve 1471 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Mevcut Nazım İmar Planında söz konusu taşınmazın bir kısmı plan dışında kalmakta olup bir kısmı da "Orta Yoğun Gelişme Konut Alanı (151-250 kişi/ha.)" kullanımında kalan taşınmazın "Ticaret+Konut Alanı (TICK)" olarak düzenlenmesi istenmiş olup anlatılan plan değişikliğine ilişkin ilgi yazıda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 25. maddesinin 2. fıkrasına ve 26. maddesinin 1. fıkrasına uygun planlama yapılmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 824 ada 23 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli ve 1471 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Haziran 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.