

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 794**  
**TARİH: 12.06.2024**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### KARAR

#### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve 375395 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 125 ada ve çevresine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarih ve 1482 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 03.04.2024 tarih ve E-9203385 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta "850 kişi/ha Mevcut Konut Alanı, Park Alanı, 15 metrelik taşıt yolu ve Resmî Kurum Alanı" fonksiyonunda bulunan alanda "15 metrelik taşıt yolunun fiili durumu ve imar uygulaması gören parseller göz önünde bulundurularak batı aksında kaydırılmasına" yönelik plan değişikliğinin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 03.04.2024 tarih ve E-920338 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. Maddesinin 2 fıkrası, 26. Maddesinin 1. Fıkrası ve 2. Fıkrasına uygun hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 125 ada ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarih ve 1482 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Haziran 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezai ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER, Selahattin KARACAOĞULLARI, Nilüfer TEMUR ve Hakan DEĞİRMENCİ'nin (18) ret oyuna karşılık (42) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.