

YIL : 2024
KARAR NO : 802
TARİH: 12.06.2024
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve 379247 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Çorlu ilçesi, Yenice Mahallesi, 162 ada 4 parsel, 385 ada 5 parsel, 241 ve 242 adalar ile tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2024 tarih ve 445 sayılı kararıyla onaylanmış ve 21.03.2024 tarihinden itibaren bir ay süreyle İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılmış olup söz konusu plan değişikliğine adı geçen askı ilanı esnasında itiraz edilmiştir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2024 tarih ve 445 sayılı kararıyla onaylanan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazda İlköğretim Okulu Alanı fonksiyonuna ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen şartları sağlamadığı ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi'nin (e) fıkrası gereğince kurum görüşü alınmadığından adı geçen meclis kararının iptali yönünde itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33.maddesinin 5. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Yenice Mahallesi, 162 ada 4 parsel, 385 ada 5 parsel, 241 ve 242 adalar ile tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2024 tarih ve 445 sayılı kararıyla onaylanmış ve askıya çıkarılmış olup; söz konusu plan değişikliğine adı geçen askı ilanı esnasında yapılan itiraz ile ilgili Tekirdağ İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 04.04.2024 tarihli 100149798 sayılı yazısıyla bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilanı esnasında yapılan itirazın kabulüne, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 129 numaralı adanın kuzeyinde adı geçen itiraz doğrultusunda "Eğitim Alanı'nın" ayrılmasına, bu kapsamda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da yukarıda bahsedildiği şekilde ilgili itiraz doğrultusunda "İlkokul Alanı" gösteriminin sağlanarak değiştirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33.maddesinin 5. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Haziran 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.