

YIL : 2024
KARAR NO : 803
TARİH: 12.06.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve 379598 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, 608 ada 259 ve 266 parsel numaralı taşınmazlar, 2907 ada 1 parsel ve tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2024 tarihli ve 258 sayılı Kararıyla kabul edilen ve 26.03.2024 tarihli ve 10077 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun görülen 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut imar planında "Günöbirlik Turizm Tesis Alanı" fonksiyonunda kalan alanın fonksiyonunun daha önce onaylanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği çerçevesinde "Park Alanı" olarak düzenlenmesi ve bu alana ilişkin yeni 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Notlarının ihdas edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, 608 ada 259 ve 266 parsel numaralı taşınmazlar, 2907 ada 1 parsel ve tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2024 tarihli ve 258 sayılı Kararıyla kabul edilen ve 26.03.2024 tarihli ve 10077 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun görülen 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Haziran 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.