

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 804**  
**TARİH: 12.06.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.05.2024 tarih ve 379935 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Çorlu ilçesi Maksutlu Mahallesi, Muratlı ilçesi Balabanlı ve Çevrimkaya Mahallesi, 4 adet Türbin Alanına ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliği ile alanda daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2016 tarih ve 640 sayılı kararıyla on adet Türbin Alanı onaylanmış ve bu türbin alanlarının dört tanesinde bağlantı yolları ile Türbin Alanlarının yeniden düzenlenmesi ihtiyacı ortaya çıkmış olup bahse konu alanının yeniden planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi Maksutlu Mahallesi, Muratlı ilçesi Balabanlı ve Çevrimkaya Mahallesi, 4 adet Türbin Alanına ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Haziran 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.