

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 808**  
**TARİH: 12.06.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07.05.2024 tarih ve 380093 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, koru arkasında yer alan ve gelişme alanı olarak ayrılmış yaklaşık 110,2 hektarlık alanda, plan çalışması yapılmasına ihtiyaç duyulduğu, söz konusu bölge Mülga Velimeşe Belediyesi tarafından 08.01.2009 tarih onaylı Velimeşe Belediyesi Uygulama Revize İmar Planında konut ve diğer kentsel fonksiyonların yer aldığı gelişme alanı olarak ayrıldığı, bölgede park alanlarının dağınık olmasından dolayı uygulama aşamasına geçildiğinde hizmet konusunda sıkıntılara yol açabileceği öngörüldüğü, imar yollarının yapılaşma ile birlikte bölgede yetersiz kalacağı ve ulaşım sirkülasyonunun daha sağlıklı düzenlenmesi gerektiği değerlendirilerek plan değişikliği çalışması yapılarak Ergene Belediyesi tarafından sunulan Velimeşe Mahallesinde yer alan koru arkası gelişme alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisi tarafından 08.11.2023 tarih ve 1619 sayılı karar ile onaylanıp kesinleştiği, Velimeşe Mahallesi, Koru Arkası Gelişme Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği? Ergene Belediye Meclisininin 06.03.2024 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Ergene Belediye Meclisininin 06.03.2024 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan Velimeşe Mahallesi, Koru Arkası Gelişme Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğininin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisininin 12 Haziran 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.