

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 848**  
**TARİH: 12.06.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### KARAR

#### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.06.2024 tarih ve 392284 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy ilçesi, Camikebir Mahallesi, 1168 ada 1 ve 2 parsel ile Şarköy Belediye Meclisinin 05.06.2024 tarih ve 93 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Tekirdağ Valiliğince (İl Millî Emlak Müdürlüğü) talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile alanda bulunan Şarköy İlçe Jandarma Komutanlığının ihtiyaçları çerçevesinde 20 metrelik imar yolundan 10 metre diğer taraflardan 5'er metrelik çekme mesafesine sahip "Resmî Kurum Alanı" kullanımına sahip mülkiyetinin hazineye ait olduğu belirtilen taşınmazların fonksiyonu değişmeksizin her taraftan 5 metre çekme mesafesine ve "Yençok= 4 Kat" yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve taşınmazın batı tarafındaki adakenerinin değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, Camikebir Mahallesi, 1168 ada 1 ve 2 parsel ile Şarköy Belediye Meclisinin 05.06.2024 tarih ve 93 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Haziran 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.