

**YIL : 2024**  
**KARAR NO : 850**  
**TARİH: 12.06.2024**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11.06.2024 tarih ve 392612 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 8870 ve 6763 numaralı parseller arasında yer alan tapuda tescilsiz alan ve 2032 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 154 sayılı Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Tekirdağ İl Jandarma Komutanlığının talebi üzerine Marmaraereğlisi Belediyesi istenmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut uygulama imar planında "Emsal:0,60 Yençok:9,50m." yapılaşma koşullarında "Belediye Hizmet Alanı" ve "Ayrık Nizam, 3 Kat" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kullanımlarında kalan taşınmazın bir kısmının fonksiyonunun "Park Alanı" olarak, "Park Alanı" fonksiyonunda kalan tapuda tescilsiz alanın ise "Emsal:0,75 Yençok:3 Kat" yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu)" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 8870 ve 6763 numaralı parseller arasında yer alan tapuda tescilsiz alan ve 2032 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 154 sayılı Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Haziran 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.