

YIL : 2014
KARAR NO : 193
TARİH: 08.08.2014
KONU: 1/25000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP :

6360 sayılı Kanuna istinaden, 30 Mart 2014 yerel seçimleriyle birlikte Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi fiilen kurulup hizmet vermeye başlamıştır. 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesine istinaden 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni planıyla ilgili iş ve işlemlerde Kurumumuz yetkili hale gelmiştir. Ancak İlimiz Büyükşehir statüsüne kavuşmadan önce, 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni planıyla ilgili yetkilerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda olduğu dönemde 28.01.2013 ve 21.02.2013 tarihlerinde bu Bakanlık'ça yapılan plan değişiklikleriyle aşağıdaki plan hükümleri ilave edilmiştir.

"2.73. Planlama alanında 4562 sayılı OSB Kanunu kapsamında ilan edilmiş OSB veya Islah OSB alanlarında doluluk %75 oranına ulaşıncaya kadar; OSB alanları dışındaki mevcut planlı sanayi alanlarında yeni sanayi yatırımlarına izin (ÇED, ruhsat, yapı belgesi vb.) verilemez. Ancak OSB veya Islah OSB olarak ilan edilmiş alanlarda, ilgili OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından OSB'de talep edilen tesis için uygun büyüklükte parsellerin bulunmadığına ilişkin yazılı belgenin Bakanlığımıza sunulması durumunda, Valiliğin teklifi ve Bakanlığın uygun görüşü ile mevcut planlı sanayi alanlarında yer seçimi yapılabilir."

"2.74. Ergene Havzasında, 4562 sayılı OSB Kanunu kapsamında ilan edilmiş OSB veya Islah OSB alanlarında doluluk %75 oranına ulaşıncaya kadar; OSB alanları dışındaki mevcut planlı sanayi alanlarında; açık depolama faaliyetlerine ve 200 m²'ye kadar kapalı depolama faaliyetlerine ilgili idaresince izin verilebilir. Kapalı alanı 200 m²'den büyük olan depolama faaliyetlerinin planlı sanayi alanlarında yer alabilmesi için Valilikten uygun görüş alınması zorunludur"

Bu plan hükümleriyle; İlimiz genelindeki yeni sanayi yatırımlarının OSB'lere yönlendirilmesi amaçlanmıştır. Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin hizmet vermesiyle birlikte Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve İl Müdürlüğü'nden gönderilen sanayi yatırımlarına yönelik görüş yazılarında, bu yatırımların 2.73. plan hükmü kapsamındaki değerlendirmesinin Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması gerektiği bildirilmektedir. Bu konuda Belediyemizce işlem tesis edilebilmesi için yukarıda açıklanan çevre düzeni planı hükümlerinde değişiklik yapılması gerekmektedir.

Konunun, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin (3.) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR :

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ağustos 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.