

YIL : 2014
KARAR NO : 208
TARİH: 09.09.2014
KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ ili - Malkara ilçesi, Hacıevhat Mahallesi'nde yer alan ve tapuda G17B 13B pafta, 105 ada, 223 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin onaylanması, Malkara Belediye Başkanlığı'nın 10.07.2014 tarihli ve 99281542/2817-1191 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi kapsamında, değişikliğe konu olan taşınmazın mevcut nazım imar planında 'Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık)' olan kullanımının 'Gelişme Konut Alanı' ve 'Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık)' kullanımına çevrilmesi istenmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle, taşınmazın Nazım İmar Planındaki Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık)' olan kullanımının bir kısmının 'Gelişme Konut Alanı' na dönüştürülmesine rağmen hitap edilen hizmet etki alanı içinde eşdeğer bir 'Ağaçlandırılacak Alan' ayrılmamış olunmasından ötürü bahse konu Nazım İmar Planı değişikliği talebinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.Maddesinin 3. Fıkrasının (b) Bendi olan 'İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.' hükmüne aykırı olduğu tespit edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR :

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.