

**YIL : 2014**

**KARAR NO : 269**

**TARİH: 09.09.2014**

**KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI**

**K A R A R**

**TALEP:**

Tekirdağ İli - Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz (100.Yıl) Mahallesinde yer alan ve tapuda G18B 13B pafta, 2363 ada, 21 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 04/09/2014 tarih ve 73981041-3421/3662 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi kapsamında, değişikliğe konu olan taşınmazın mevcut nazım imar planında "Konut Alanı" olan kullanımının "Ticaret Alanı"na çevrilmesi istenmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin sadece tek parseli kapsamı, etrafındaki taşınmazların mevcut nazım imar planında konut alanı kullanımına sahipken sadece bu taşınmazın fonksiyonunun değiştirilmek istenmesi nedenleriyle bahse konu talebin plan bütünlüğüne ve dolayısıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 1. Fıkrasında yer alan "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır" hükmüne aykırı olduğu değerlendirilmektedir.

Konunun, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

**KARAR:**

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.