

**YIL : 2014**  
**KARAR NO : 271**  
**TARİH: 09.09.2014**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**K A R A R**

**TALEP:**

İlimiz, Saray İlçesi, 30K2D pafta, 18 ada, 23 nolu parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması, Saray Belediyesinin 23/07/2014 tarih ve 3686 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Saray İlçesi, 30K2D pafta, 18 ada, 23 nolu parsele ait; mevcut imar planında Serbest Nizam, 4 katlı yapılaşma koşulları önerilmiş olup, plan değişikliği ile yapılaşma koşulları aynı tutulup parsele inşaat kitlesi tanımlanmıştır. Ön bahçe mesafesi yönünden Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği' nin 18. Maddesinin 1. Fıkrasına ve plan bütünlüğünü bozarak plan ana kararlarını sağlamadığından 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olduğu değerlendirilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

**KARAR:**

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.