

**YIL : 2014**  
**KARAR NO : 277**  
**TARİH: 09.09.2014**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **K A R A R**

### **TALEP :**

Komisionumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03/09/2014 tarih ve 497 sayılı yazısında; Tekirdağ ili -Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami Mahallesi, Yunusbey Caddesi'nde yer alan ve tapuda 32 pafta, 95 ada, 79 parsel numarasında kayıtlı, 20.03.2009 tarihli ve 2415 sayılı Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararıyla Kültür Varlığı olarak tescillenen ve Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı dışında yer alan taşınmaza dair 27.11.2012 tarihli ve 713 sayılı ve 24.01.2013 tarihli ve 832 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararları doğrultusunda bahse konu kültür varlığı olarak tescilli binanın imar hattının öne alınarak binayı korumak ve fonksiyon değişikliği yapılmak suretiyle Tekirdağ Valiliğince hazırlanan ve 02.07.2014 tarih ve 116 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclisince kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması adı geçen resmi kurumca talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU :**

"Talep; Komisionumuzda görüşülmüş olup, Tekirdağ ili -Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami Mahallesi, Yunusbey Caddesi'nde yer alan ve tapuda 32 pafta, 95 ada, 79 parsel numarasında kayıtlı, 20.03.2009 tarihli ve 2415 sayılı Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla Kültür Varlığı olarak tescillenen ve Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı dışında yer alan taşınmaza dair 27.11.2012 tarihli ve 713 sayılı ve 24.01.2013 tarihli ve 832 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararları doğrultusunda bahse konu Kültür Varlığı olarak tescilli binanın imar hattının öne alınarak binayı korumak ve fonksiyon değişikliği yapılmak suretiyle Tekirdağ Valiliği'nce hazırlanan ve 02.07.2014 tarih ve 116 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclisince kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliğiyle kabul edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 61. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.