

YIL : 2014
KARAR NO : 295
TARİH: 14.10.2014
KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ ili - Süleymanpaşa ilçesi, Bahçelievler (Gazioğlu) Mahallesi'nde yer alan ve tapuda G19A03A pafta, 1711 ve 1712 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 02.07.2014 tarihli ve 117 sayılı kararı ve Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 08.09.2014 tarihli ve 73981041-310- 3501 sayılı yazısı vasıtasıyla talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Düşük Yoğunluklu Konut Alanı' kullanımında kalmaktayken bu Nazım İmar Planı değişikliği talebi kapsamında, değişikliğe konu olan taşınmazın adı geçen plandaki kullanımı 'Ticaret ve Turizm Alanı' olarak değiştirilmek istenmektedir.

Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, 09.07.2014 tarih ve 68457544/235 sayılı yazımızda eksik olduğu belirtilen Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü kurum görüşlerinin alınmış olduğu tespit edilmekle birlikte 09.07.2014 tarih ve 68457544/235 sayılı yazımız yazımızda eksik olduğu belirtilen Ulaşım Daire Başkanlığı ile Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın görüşlerinin alınmamış olduğu belirlenmiştir. Ayrıca, söz konusu plan değişikliği hakkında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.09.2014 tarih ve 83648598 sayılı yazısında konunun kıyı mevzuatına uygunluğuyla ilgili bir değerlendirme yapılmadığından söz konusu plan değişikliğinin kıyı mevzuatına uygun olup olmadığı yönünde herhangi bir tespit yapılamamıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine Remzi GARİP'in 1 ret oyuna karşılık, 49 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.