

YIL : 2014
KARAR NO : 334
TARİH: 15.10.2014
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP :

Tekirdağ ili - Şarköy ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 9 ada, 88 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Şarköy Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarihli ve 96 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığı'nın 08.07.2014 tarihli ve 91135896/850-2475 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi kapsamında, sadece değişikliğe konu olan taşınmazın mevcut uygulama imar planında İkili Blok Nizam-2 Kat, TAKS=0,35 , KAKS= 0,70 nizam ve yapılaşma değerlerinin Ayrık Nizam-2 Kat, TAKS=0,35 , KAKS= 0,70 olarak değiştirilmek istenmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle sadece tek parsel bazında uygulama imar planı değişikliği yapılmak istenmesi ve taşınmazın komşuluğundaki aynı yapılaşma nizamına sahip 80 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumunun belirsiz hale gelecek olması nedenleriyle şehir planlama ilkelerinden eşitlik ve bütünlük ilkelerine ve 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1.Fıkrasına aykırı olduğu değerlendirilmektedir. Ayrıca, plan değişikliği paftası ve plan değişikliği açıklama raporunun, yeterli karne grubundaki bir plan müellifince imza altına alınmadığı tespit edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Komisyon çalışmaları esnasında yeterli karne grubuna sahip plançı tarafından imzalanan planlar komisyona intikal ettirilmiş ve Komisyona ulaştırılan bu planlar üzerinde yapılan müzakerelere göre Tekirdağ ili - Şarköy ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 9 ada, 88 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Şarköy Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarihli ve 96 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli

toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.