

**YIL : 2014**  
**KARAR NO : 335**  
**TARİH: 15.10.2014**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **K A R A R**

### **TALEP :**

Tekirdağ ili - Şarköy ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 813 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Şarköy Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarihli ve 88 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığı'nın 08.07.2014 tarihli ve 91135896/850-2475 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi kapsamında, sadece değişikliğe konu olan taşınmazın mevcut uygulama imar planında İkiz Nizam-2 Kat, yollara olan en fazla yapı yaklaşma mesafesi 5'er m. olan taşınmaza Kitle önerisi getirilerek, yollara olan en fazla yapı yaklaşma mesafelerinin, 4.50 m. ve 3.80 m. olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, taşınmazın uygulama imar planındaki yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m. 'den 4.50 m.'ye ve 3.80 m.'ye düşürülecek olması nedeniyle talebin 'Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği' nin 18. Maddesinin 1. Fıkrasına uygunluk taşımadığı ve sadece tek parsel bazında uygulama imar planı değişikliği yapılmak istenmesi nedeniyle talebin, plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü olumsuz yönde etkilemesinden ötürü 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1.Fıkrasına aykırı olduğu değerlendirilmektedir. Ayrıca, plan değişikliği paftası ve plan değişikliği açıklama raporunun, yeterli karne grubundaki bir plan müellifince imza altına alınmadığı tespit edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Komisyon çalışmaları esnasında yeterli karne grubuna sahip plancı tarafından imzalanan planlar komisyona intikal ettirilmiş ve Komisyona ulaştırılan bu planlar üzerinde yapılan müzakerelere göre Tekirdağ ili - Şarköy ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 813 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Şarköy Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarihli ve 88 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununa bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 3. Maddesinde “ İmar Planlarında açıklanmamış ve bu Yönetmelikte de yer almamış hususlarda lüzum ve ihtiyaca ve civarın karakterine göre uygulanacak şekli takdire, Belediye yetkilidir.” hükmü bulunmaktadır. Komisyonumuza havale edilen Şarköy Belediyesine ait söz konusu imar planı değişikliğinin yukarıdaki Yönetmelik maddesi açısından imar planı değişikliğine gerek kalmaksızın belediyesince düzenlenecek imar durumuyla uygulamaya geçilebileceği, diğer

İlçe belediyelerince de bu hususun dikkate alınması gerektiği ayrıca değerlendirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.