

**YIL : 2014**  
**KARAR NO : 342**  
**TARİH: 15.10.2014**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## **K A R A R**

### **TALEP :**

İlimiz, Çerkezköy İlçesine ait Çerkezköy Revizyon İmar Planlarının, 1.,2., ve 3. Etap 2. Kısım Uygulama imar planı plan notlarında ve Kızılpınar Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan Hükümün kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması, ilgi yazıyla talep edilmektedir.

Çerkezköy Revizyon İmar Planlarının, 1.,2., ve 3. Etap 2. Kısım Uygulama imar planı plan notlarında yer alan “ Ticaret Alanları 1/1000 Ölçekli uygulama imar planlarında Konut+Ticaret olarak düzenlenmiş olup istenildiğinde tamamı ticaret veya Konut + Ticaret yapılabilir.” Hükümünün “ Ticaret Alanları 1/1000 Ölçekli uygulama imar planlarında Konut+Ticaret olarak düzenlenmiş olup istenildiğinde tamamı ticaret veya Zemin Ticaret, Üst katlar Konut yapılabilir.” olarak değiştirilmesi talebi; 'Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği' nin 14. Maddesinin 3. Fıkrasının (c) bendine ve 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesinin 10.Fıkrasına, plan ana kararlarının olumsuz yönde etkilemesinden ötürü aynı yönetmeliğin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına ve nüfus yoğunluğu artışına sebep olduğu için aynı yönetmeliğin 26. Maddesinin 5. Fıkrasının (a) bendine aykırı olduğu değerlendirilmektedir.

Çerkezköy Revizyon İmar Planlarının, 1., 2., ve 3. Etap 2. Kısım Uygulama imar planı plan notlarına eklenmek istenilen “Planlama alanında emsal içinde kalmak ve emsal değerinin % 5'ini geçmemek koşuluyla mimari avan proje doğrultusunda; Zemin katlarda veya bağımsız tek katlı olacak şekilde ticaret, sosyal - kültürel tesis, kreş vb. tesisler yer alabilir.” Hükümü; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği' nin 14. Maddesine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10. Maddesine, plan ana kararlarının olumsuz yönde etkilemesinden ötürü aynı yönetmeliğin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına ve Mekânsal kullanım tanımları ve esasları bakımından aynı yönetmeliğin 5. Maddesine aykırı olduğu değerlendirilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çerkezköy İlçesi'ne ait Çerkezköy Revizyon İmar Planlarının, 1.,2., ve 3. Etap 2. Kısım Uygulama İmar Planı Plan Notlarında ve Kızılpınar Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan Hükümün kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliklerinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek

karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.