

YIL : 2014

KARAR NO : 353

TARİH: 15.10.2014

KONU: KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Barbaros Mahallesi, Asyaport Limanı ve Liman arkası tesislerin yapılmasının planlandığı bölgede bulunan Tır Parkı Alanı, İdari ve Sosyal Hizmet Alanlarını ve Kontrol Alanında Koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planlarında değişiklik yapılmasına gerek duyulmuştur. Şöyle ki; bu alanda kalan ve daha önce mülga Barbaros Belediyesine ait olan taşınmazlar 6360 sayılı kanuna istinaden kurulan Tekirdağ İl Devir Tasviye ve Paylaştırma Komisyonunca Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine devredilmiştir. Bu alanda kalan diğer taşınmazların kamulaştırılmasında imar planındaki kullanımları nedeni ile idari yargıda sıkıntı yaşanmaktadır. Bu sebepten dolayı koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişiklik alanı; Edirne Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.09.2013 tarih ve 1249 sayılı kararına istinaden onaylanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ile "Tır Otopark Alanı" olarak belirlenmiş alanın "Otopark Alanı" fonksiyonu tanımlanmıştır. 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinde ise "Tır Otopark Alanı" olarak belirlenmiş alana "Otopark Alanı" , " İdari ve Sosyal Hizmet Alanı" olarak belirlenmiş alana " Yük Terminali İdari ve Sosyal Hizmet Alanı" ve " Kontrol Alanı" olarak belirlenmiş alana "Yük Terminali Kontrol Alanı" fonksiyonları tanımlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği, Kamu yararı doğrultusunda zorunlu bir değişiklik olduğu ve üst ölçekli çevre düzeni planı ve nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği değerlendirilmiştir.

Konunun, , 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planlarına İlişkin Yönetmeliğin 8. Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.