

YIL : 2014
KARAR NO : 354
TARİH: 15.10.2014
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

25.09.2014 tarih ve 380 karar numaralı Tekirdağ Valiliği Devir Tasviye ve Paylaştırma Komisyonunun kararı ile 433 ada, 25 parsel numaralı taşınmazın 7648 m²'lik kısmı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesine karar verilmiştir. Bu kararın uygulanabilmesi için söz konusu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği yapılmasını gerektirmiştir.

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, 100. Yıl Mahallesi, 83 pafta, 433 ada, 25 parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 433 ada 25 parselin batı kısmında bulunan 12.00 metrelik imar yolu 75 metre doğuya taşınmış ve yol genişliği aynı tutulmuştur.

Söz konusu imar planı değişikliği hakkında, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığından, TESKİ Genel Müdürlüğünden, Defterdarlık (Milli Emlak Müdürlüğünden), Fen İşleri Dairesi Başkanlığından ve Ulaşım Dairesi Başkanlığından 10.10.2014 tarihine kadar görüşlerinin bildirilmesi istenmiştir. Konu hakkında görüş talep edilen TESKİ Genel Müdürlüğünün, Defterdarlık (Milli Emlak Müdürlüğünün), Fen İşleri Dairesi Başkanlığının ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşleri Dairemize ulaşmış olup, TESKİ Genel Müdürlüğü, Defterdarlık (Milli Emlak Müdürlüğü) ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı imar planı değişikliğinde herhangi bir sakınca görmemektedir. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ise 12 metrelik imar yolunun planı kaldırılması veya ötelenmesi yönünde görüş bildirmiştir. Bu tarih itibari ile Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının görüşü Dairemize ulaşmamıştır.

Söz konusu 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Kamu yararı doğrultusunda zorunlu bir değişiklik olduğu ve üst ölçekli çevre düzeni planı ve nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği değerlendirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.