

YIL : 2014**KARAR NO : 357****TARİH: 15.10.2014****KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI****K A R A R****TALEP:**

İlimiz Ergene ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 2247 parsel, Ulaş Mahallesi 1 parsel ve Velimeşe Mahallesi 561 ve 562 adaları kapsayan alan için Ergene Belediye Başkanlığı'nca hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanun'u kapsamında onaylanması 16.09.2014 tarih ve 4817 sayılı Ergene Belediye Başkanlığı'nın yazısıyla talep edilmektedir.

Mevcut İmar Planlarında 2247 nolu parsel Spor Tesis Alanı fonksiyonu tanımlıdır. Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 2247 parsel nolu taşınmazın fonksiyonu Belediye Hizmet Alanı olarak değiştirilmiş ve Mevcut İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olan Ulaş Mahallesi 1 parsel ile Mevcut İmar Planında Ticaret Alanı olan Velimeşe Mahallesi 562 adaya Spor Tesis Alanı fonksiyonu tanımlanmıştır. Kentsel Teknik ve sosyal altyapı standartlarında herhangi bir eksilme gerçekleşmemiştir.

Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında, 01.07.2014 tarihinde Ergene Kaymakamlığından (Mal Müdürlüğü), 05.09.2014 tarihinde Gençlik Spor İl Müdürlüğü'nden ve 24.07.2014 tarihinde Çorlu Belediye Başkanlığı'ndan Kurum Görüşlerinin bildirilmesi talep edilmiştir. Çorlu Belediye Başkanlığı plan değişikliğinde herhangi bir sakınca görmemiştir. Gençlik Spor İl Müdürlüğü ve Ergene Kaymakamlığı (Mal Müdürlüğü) konuyla ilgili görüşlerini bildirmemiştir. Yeşiltepe Mahallesi 2247 numaralı parselde “ Bu taşınmaz malın onaylı imar planında park ve yeşil alan olarak ayrılması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11. Maddesi uyarınca kamunun ortak kullanımına açık olmak üzere Çorlu Belediyesi'ne terki yapıldığından belediyece satılamaz ve başka bir maksat için kullanılamaz, İmar planı değiştirilerek kullanım şekli özel mülkiyete konu olabilecek hale getirildiği takdirde tekrar aynı şartlarla idari yoldan hazineye tescil edilir.” şerhi bulunmaktadır.

Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Kamu yararı doğrultusunda bir değişiklik olduğu ve üst ölçekli çevre düzeni planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği değerlendirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ekim 2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.